**Российская Федерация**

**Администрация Дубовского муниципального района**

**Волгоградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20 июня 2025 г. № 644**

**Об утверждении акта приемочной комиссии о завершенном переустройстве и перепланировки помещения (кадастровый номер 34:05:010119:758) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. им. Лазо, дом № 49 подъезд № 1, этаж второй, кв. 8**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании Устава Дубовского муниципального района, администрация Дубовского муниципального района **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый акт приемочной комиссии от 18.06.2025 г. о завершенном переустройстве и перепланировки помещения (кадастровый номер 34:05:010119:758) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. им. Лазо, дом № 49 подъезд № 1, этаж второй, кв. 8, согласно приложению №1.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель главы – начальник отдела архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, экологии и строительства**

**администрации Дубовского муниципального района**

**В.В. КАЩЕНКО**

Приложение № 1

к постановлению администрации

Дубовского муниципального района

от 20.06.2025 г. №644

**АКТ**

**приемочной комиссии о завершенном переустройстве и перепланировке жилого помещения (кадастровый номер 34:05:010119:758) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. им. Лазо, дом № 49 подъезд № 1, этаж второй, кв. 8**

18 июня 2025 г. г. Дубовка

Комиссия в составе:

председателя комиссии: Кащенко Владимира Викторовича, заместителя главы-начальника отдела архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, экологии и строительства администрации Дубовского муниципального района

заместителя председателя комиссии: Егоровой Надежды Ивановны, заместителя директора МКУ «ХЭС»;

секретаря комиссии: Ухлякова Сергея Федоровича, делопроизводителя МКУ «ХЭС»;

членов комиссии:

Тараканова Ивана Сергеевича, консультанта (районного архитектора) отдела архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, экологии и строительства администрации Дубовского муниципального района;

Ивановой Светланы Сергеевны, специалиста 2 категории отдела архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, экологии и строительства администрации Дубовского муниципального района;

Якименко Александра Михайловича, директора ООО «Управляющая компания»;

Арькова Сергея Семеновича, директора МП г.п.г. Дубовка «Тепловые сети и котельные г. Дубовки»;

Сапунковой Светланы Владимировны, директора МАУ «Водоснабжение»

при участии собственника помещения Троценко Ирины Владимировны

руководствуясь статьями 23, 24, 25, 40 Жилищного кодекса Российской Федерации, при приемке выполненных ремонтно-строительных работ осуществила проверку их соответствия проекту (проектной документации), соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации и установила:

1.Заявителями Троценко И.В., Троценко С.В., Троценко Е.С., Троценко С.С. предъявлено к приемке после переустройства и перепланировки помещение (жилое помещение, 3-х комнатная квартира (кадастровый номер 34:05:010119:758) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. им. Лазо, дом № 49 подъезд № 1, этаж второй, кв. 8

2. Переустройство и перепланировка, иные ремонтно-строительные работы проведены:

2.1. согласно уведомлению о переводе помещения от 30 января 2024 г. № 1;

2.2. отсутствуют

 (иные основания)

3. Работы проведены в сроки:

Начало работ " 01" февраля 2024 г.

Окончание работ "15" февраля 2024 г.

4. Проектная (исполнительная) документация на переустройство и перепланировку разработана публично-правовой компанией «РОСКАДАСТР» Сибирский филиал ППК «РОСКАДАСТР», Волгоград 2023 г.

5. На основании осмотра в натуре предъявленных к приемке помещений (элементов, инженерных сетей) и ознакомления с проектной (исполнительной) документацией установлено, что предъявленное к приемке после переустройства, перепланировки помещение:

3х комнатная квартира (кадастровый номер 34:05:010119:758)

5.1. соответствует проектной документации.

5.6. замечания надзорных органов - отсутствуют

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

 1. Приемочная комиссия осуществила приемку выполненных ремонтно-строительных работ.

2. Считать предъявленные комиссии работы выполненными в соответствии с требованиями нормативных документов.

3. Считать настоящий акт основанием для приемки жилого помещения (3-х комнатной квартиры в многоквартирном доме), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. им. Лазо, дом № 49 подъезд № 1, этаж второй, кв. 8 в эксплуатацию.

Председатель комиссии: В.В. Кащенко

Заместитель председателя комиссии: Н.И. Егорова

Секретарь комиссии: С.Ф. Ухляков

Подписи членов комиссии: И.С. Тараканов

 С.С. Иванова

 А.М. Якименко

 С.С. Арьков

 С.В. Сапункова

 И.В. Троценко